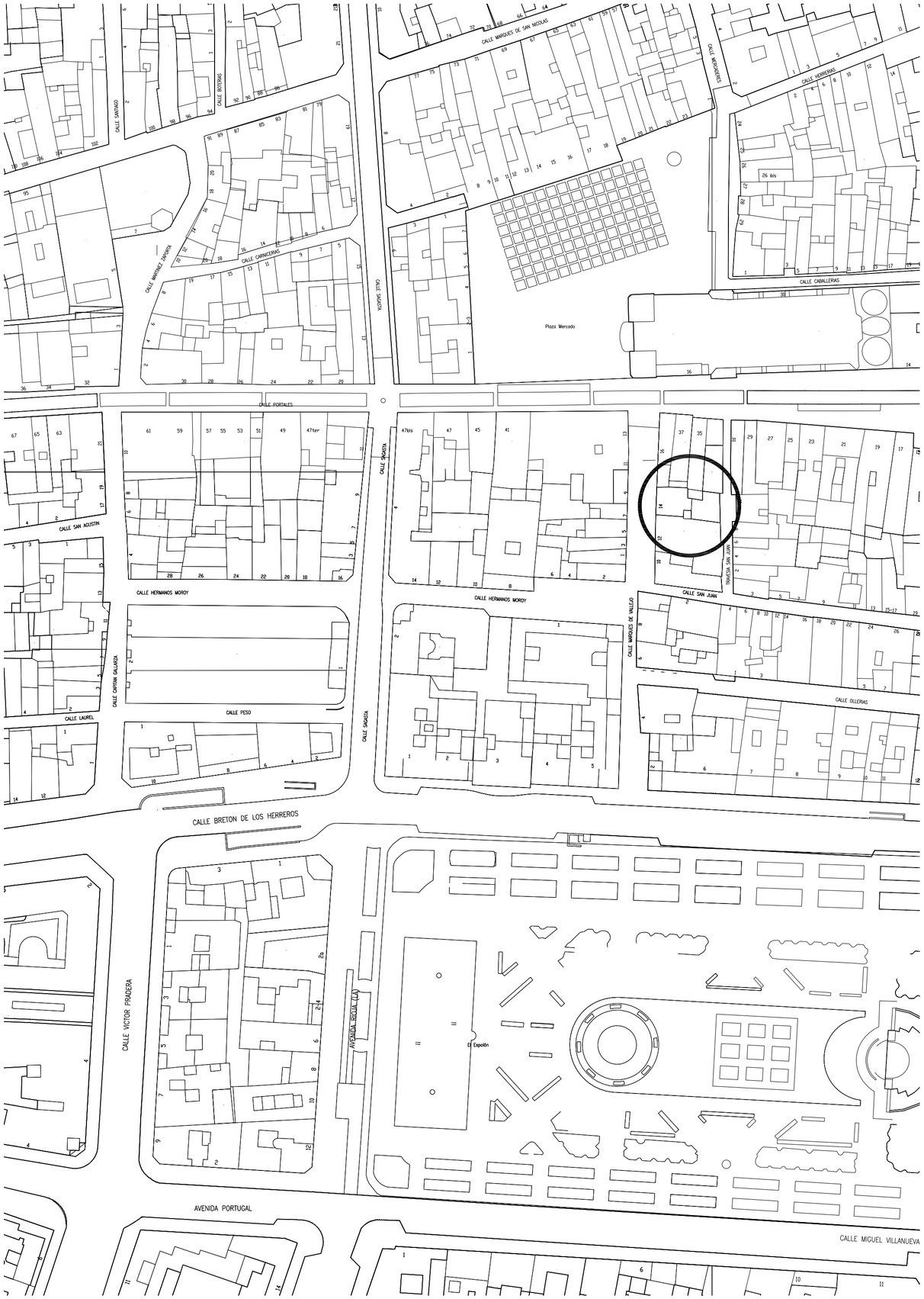


plano de superficie_e 1/1000



plano de emplazamiento_e 1/500

250702_edificio de apartamentos turísticos en logroño

situación_c/marqués de vallejo nº14_logroño_la rioja
promotor_pablo josé ruiz domínguez
fase de proyecto_proyecto de ejecución
formato_din a2
fecha_julio 2026

situación e_1/1000
emplazamiento e_1/500

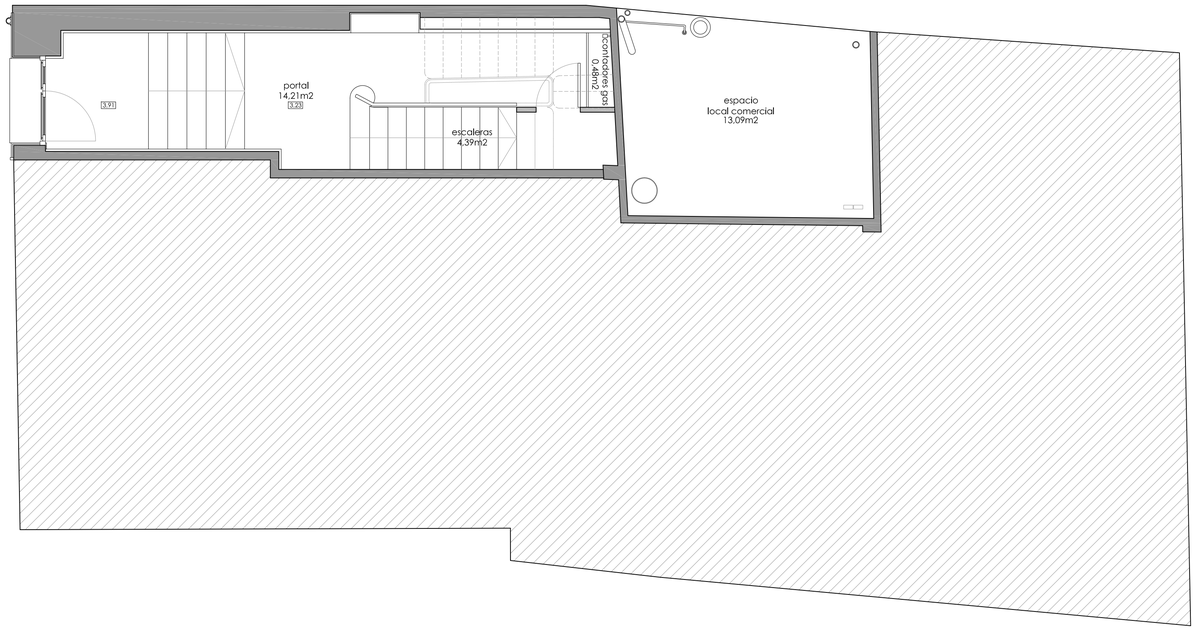
a00

pablo ruiz_arquitecto

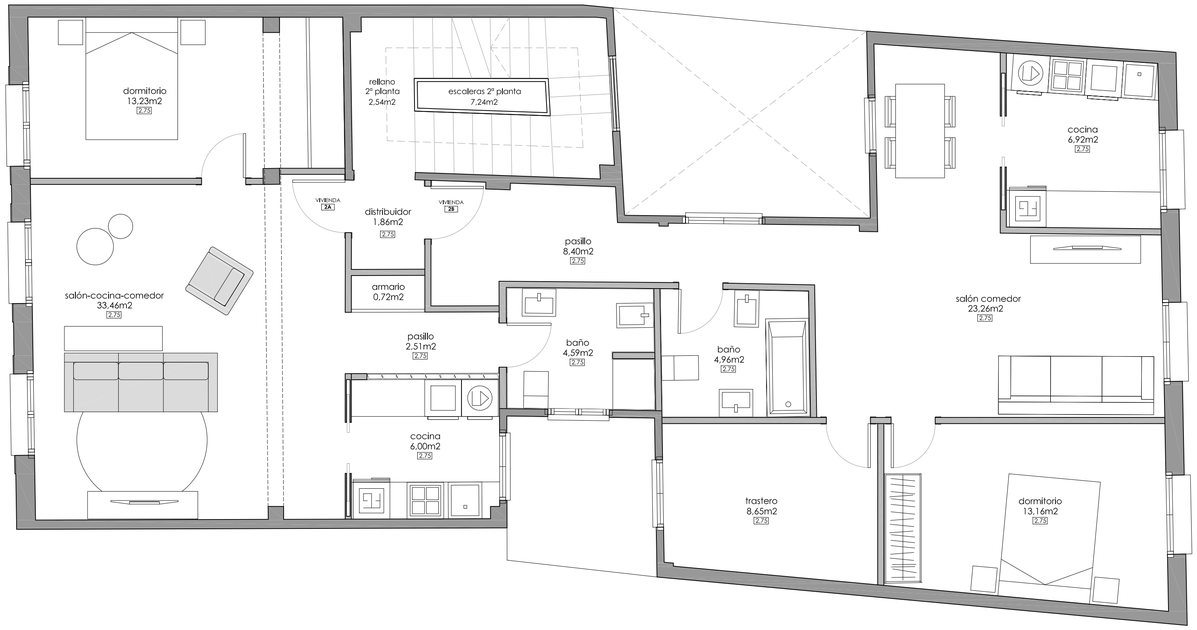
pablo josé ruiz domínguez, arq.

v°b°cliente

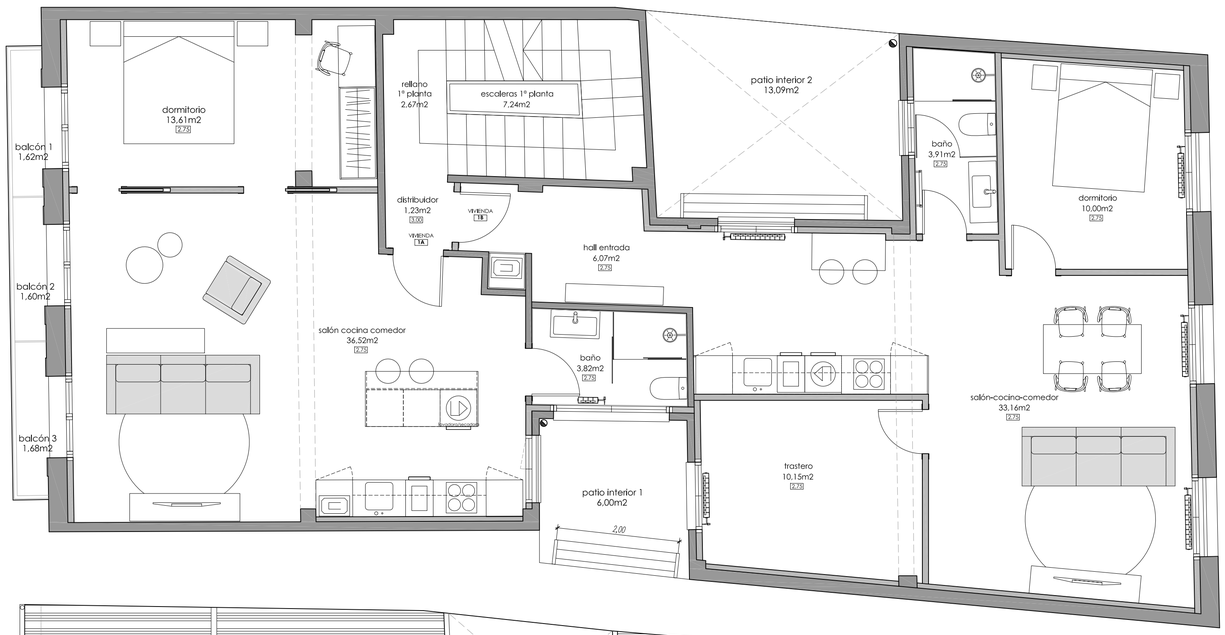
c/marques de vallejo nº 14 1ºdcha. 26001 logroño_la rioja
pabloruiz@coar.es_ tfno 615427688/941235265



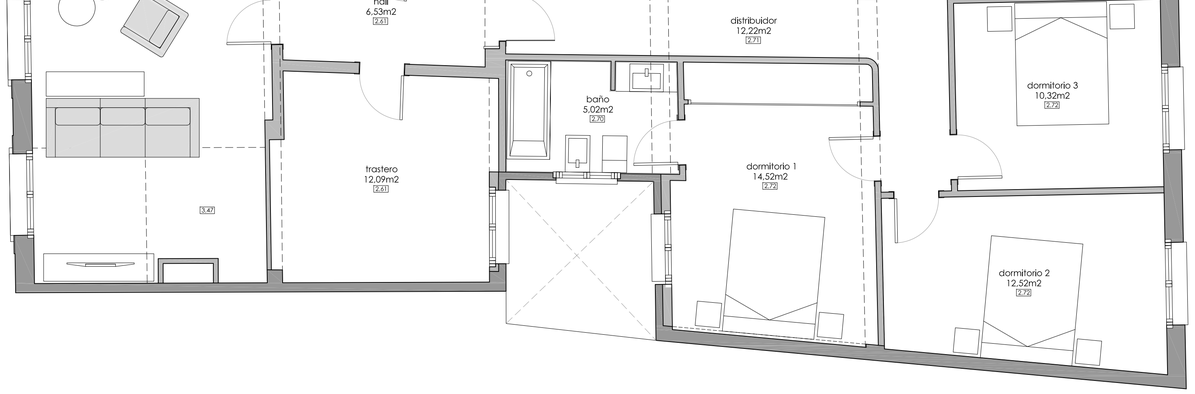
planta baja (portal)



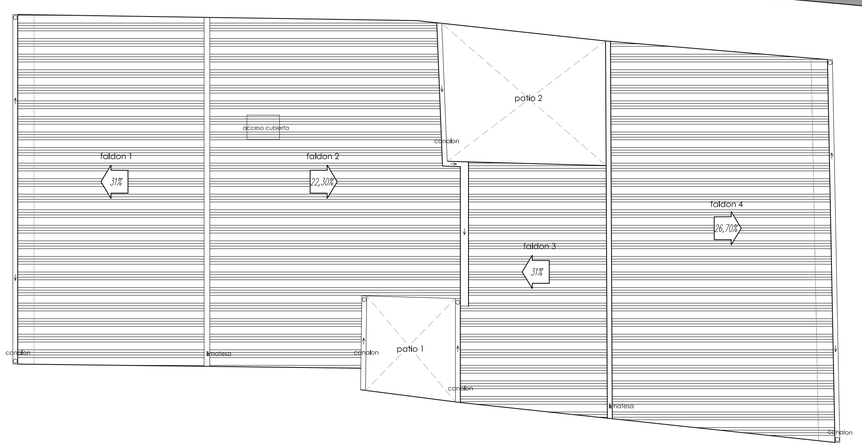
planta segunda



planta primera



planta tercera



planta de cubiertas_e 1/75

cuadro de superficies

PLANTA BAJA	
portal	14.21m2
contadores gas	0.48m2
escaleras	4.39m2
espacio comercial	13.09m2
PLANTA PRIMERA	
escaleras 1º planta	7.24m2
rellano 1º planta	2.67m2
distribuidor	1.23m2
patio interior 2	13.09m2
VIVIENDA 1A	
salón-cocina-comedor	36.52m2
baño	3.82m2
dormitorio	13.61m2
patio interior 1	6.00m2
VIVIENDA 1B	
hall entrada	6.07m2
salón cocina comedor	33.16m2
dormitorio	10.00m2
baño	3.91m2
trastero	10.15m2
PLANTA SEGUNDA	
escaleras 2º planta	7.24m2
rellano 2º planta	2.54m2
distribuidor	1.86m2
VIVIENDA 2ºA	
salon cocina comedor	33.46m2
dormitorio	13.23m2
pasillo	2.51m2
armario	0.72m2
baño	4.59m2
VIVIENDA 2ºB	
pasillo	8.40m2
baño	4.96m2
salón comedor	23.26m2
cocina	6.92m2
dormitorio	13.16m2
trastero	8.65m2
PLANTA TERCERA	
escaleras 3º planta	3.75m2
rellano 3º planta	2.58m2
VIVIENDA 3º	
hall	6.53m2
despensa	2.84m2
salón comedor	31.19m2
trastero	12.09m2
distribuidor	12.22m2
aseo	2.28m2
cocina	9.49m2
dormitorio 1	14.52m2
baño	5.02m2
dormitorio 2	12.52m2
dormitorio 3	10.32m2
TOTAL EDIFICIO	**437.03m2**

250702_edificio de apartamentos turísticos en logroño

situación_c/marqués de vallejo nº14_logroño_la rioja
promotor_pablo josé ruiz dominguez — formato_din a2
fase de proyecto_proyecto de ejecución — fecha_julio 2026

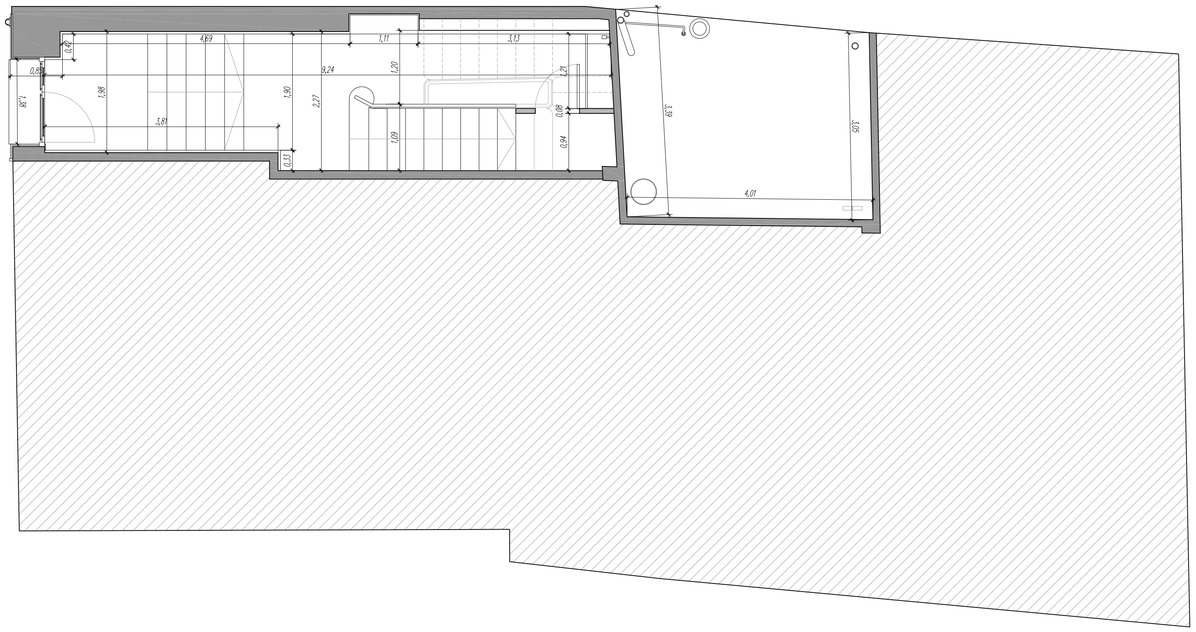
plano de superficies estado inicial_e 1/50

a01

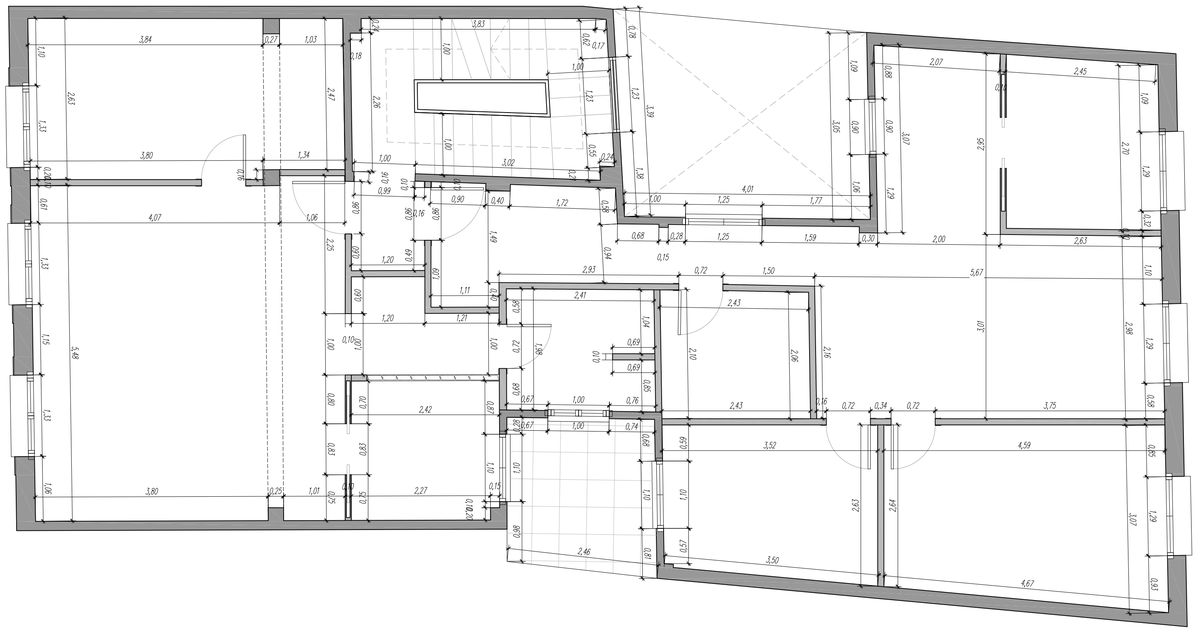
pablo ruiz_arquitecto

pablo josé ruiz dominguez, arq. — vºbº cliente

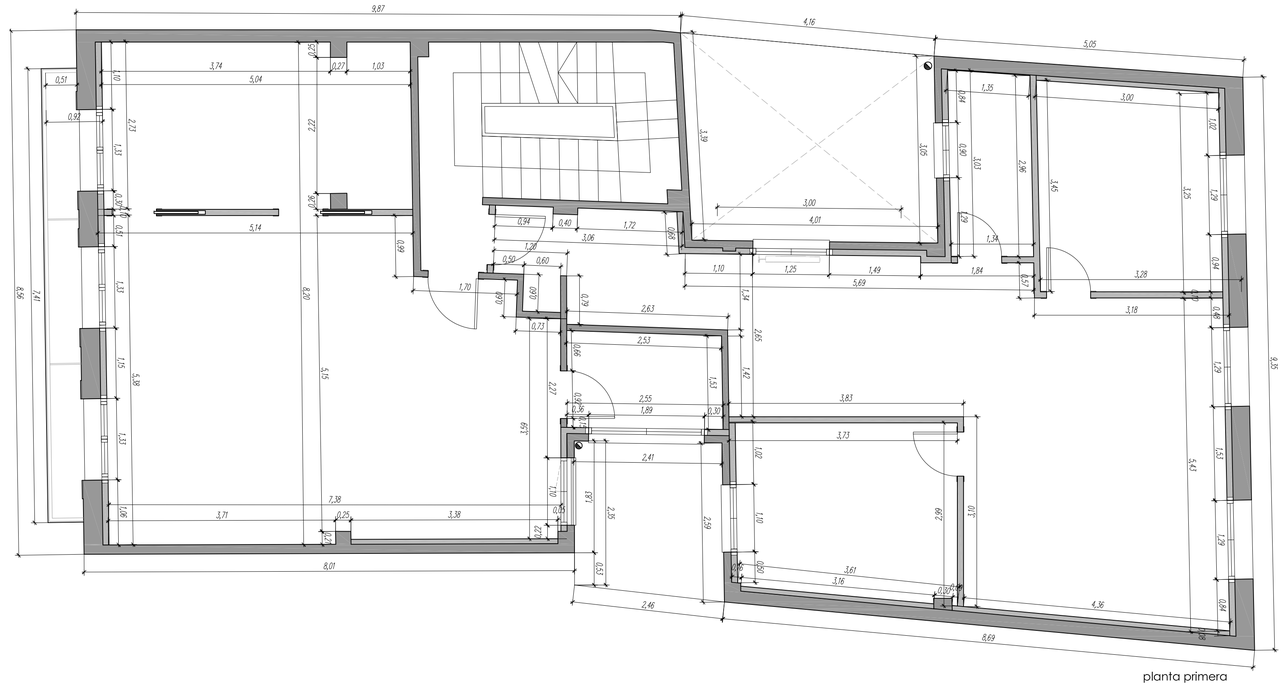
c/marques de vallejo nº 14, 1º planta_26001_logroño,la rioja
pablo@pablo-ruiz.es_ tfno 941235265_www.pablo-ruiz.es



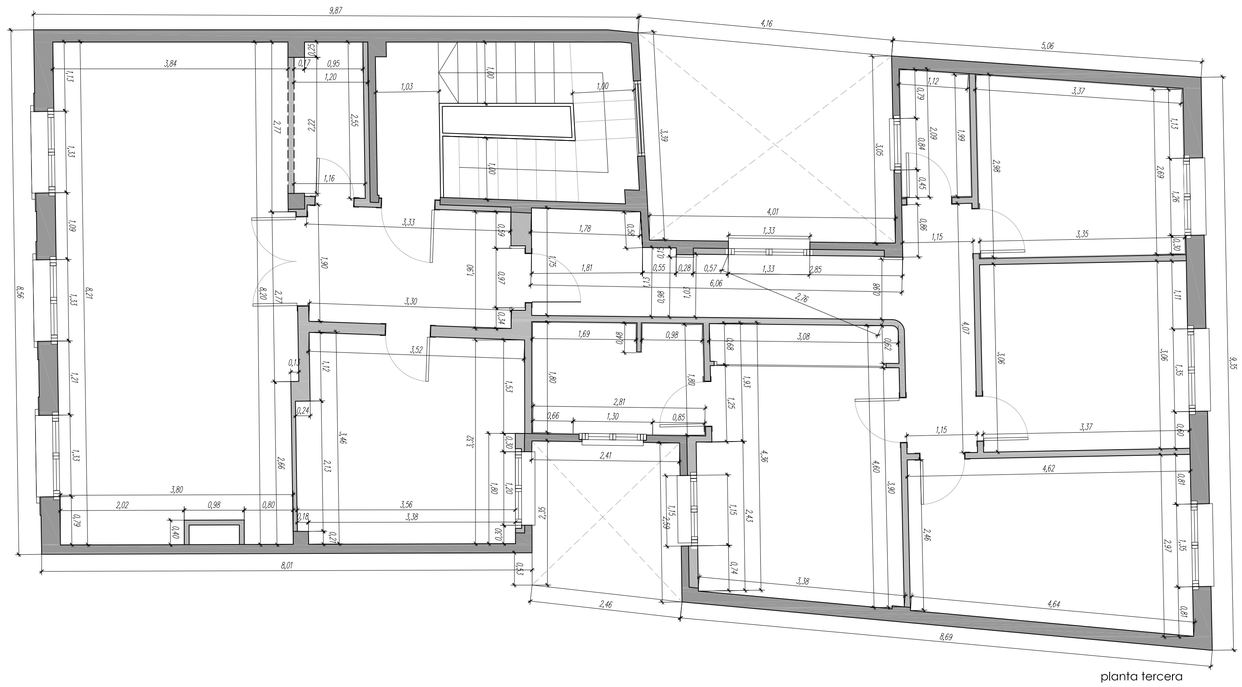
planta baja (portal)



planta segunda



planta primera



planta tercera

250702_edificio de apartamentos turísticos en logroño

situación_c/marqués de vallejo nº14_logroño_la rioja
promotor_pablo josé ruiz domínguez
fase de proyecto_proyecto de ejecución

formato_din a1
fecha_julio 2026

plano de cotas estado inicial e 1/50

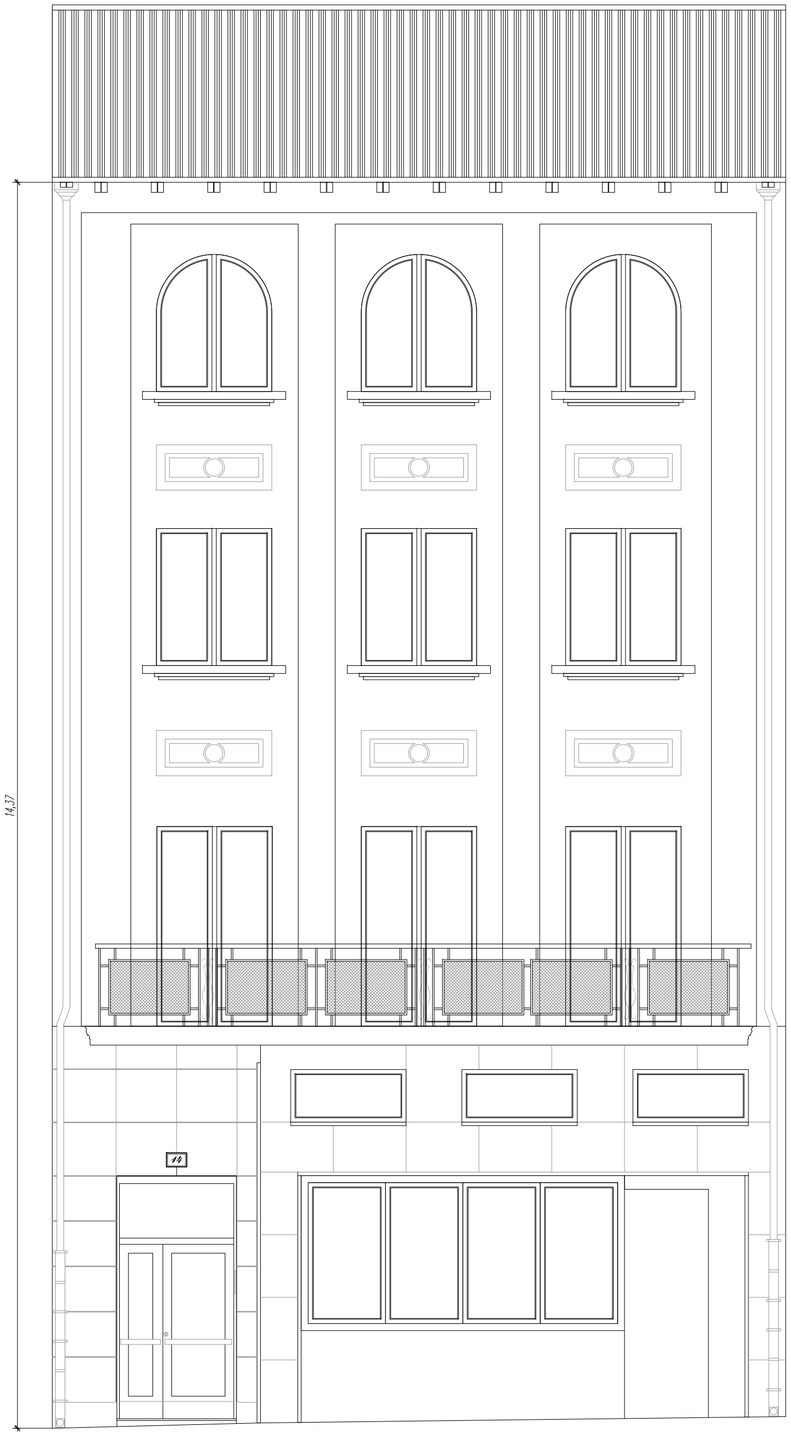
a02

pablo ruiz_arquitecto

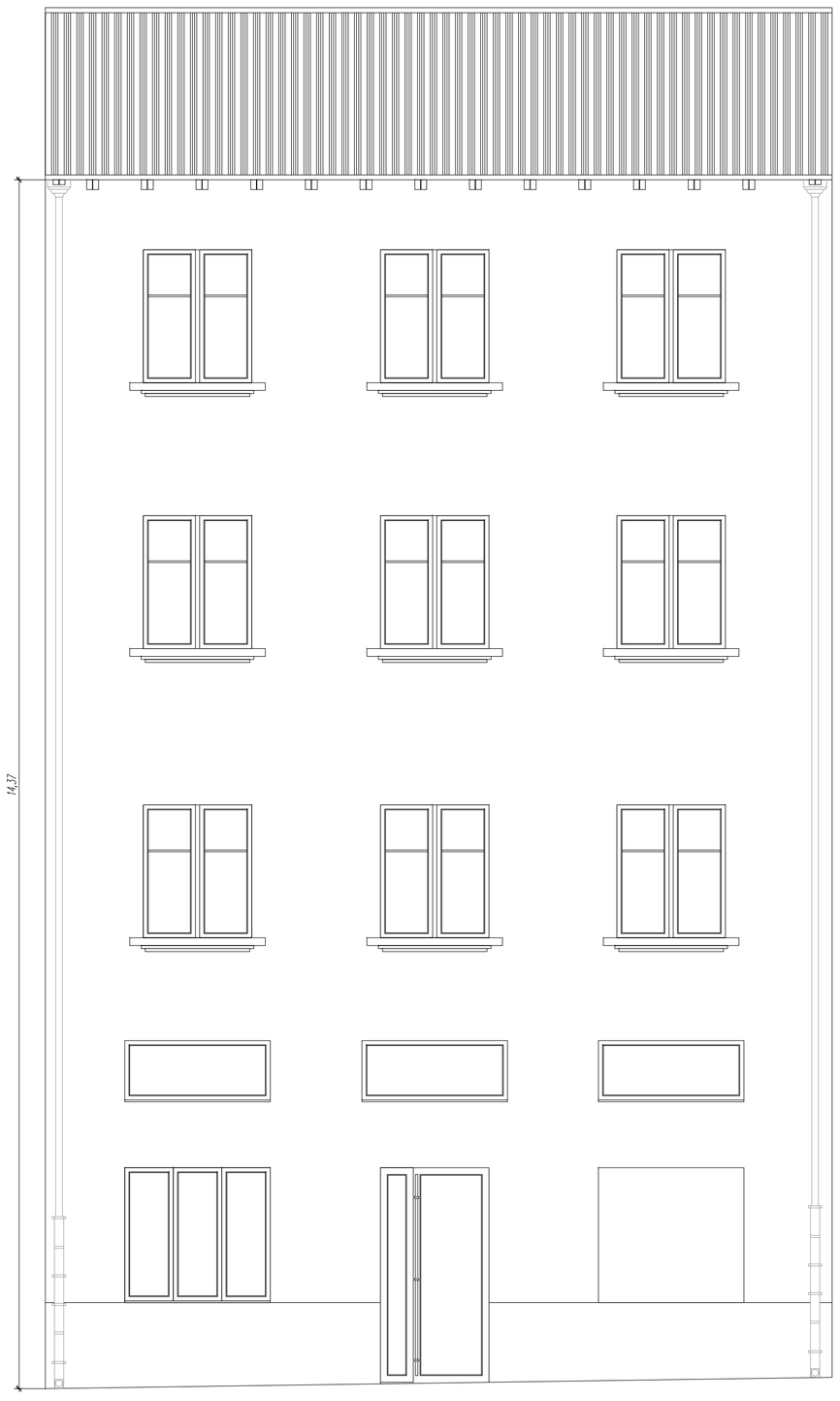
pablo josé ruiz domínguez. arq.

vºbº cliente

c/marques de vallejo nº 14, 1º planta_26001_logroño.la rioja
pablo@pablo-ruiz.es_ tfno 941235265_www.pablo-ruiz.es



Alzado C/Marques de Vallejo 14



Alzado Travesía de San Juan

250702_edificio de apartamentos turísticos en logroño

situación_c/marqués de vallejo nº14_logroño_la rioja
promotor_pablo josé ruiz domínguez
fase de proyecto_proyecto de ejecución

formato_din a2
fecha_julio 2026

alzados exteriores estado inicial_e 1/50

a03

pablo ruiz_arquitecto

pablo josé ruiz domínguez, arq.

vºbº cliente

c/marques de vallejo nº 14, 1º planta_26001_logroño,la rioja
pablo@pablo-ruiz.es_ tfno 941235265_www.pablo-ruiz.es





250702_edificio de apartamentos turísticos en logroño

situación_c/marqués de vallejo nº14_logroño_la rioja
promotor_pablo josé ruiz domínguez — formato_din a2
fase de proyecto_proyecto de ejecución — fecha_julio 2026

seccion estado inicial_e 1/50

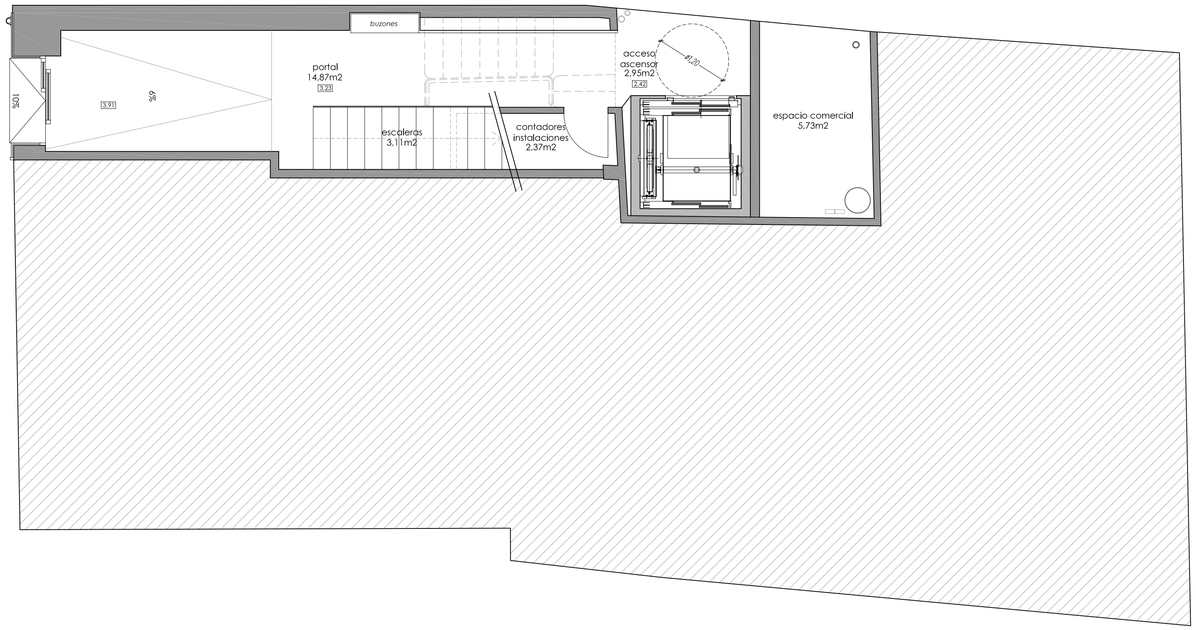
a04

pablo ruiz_arquitecto

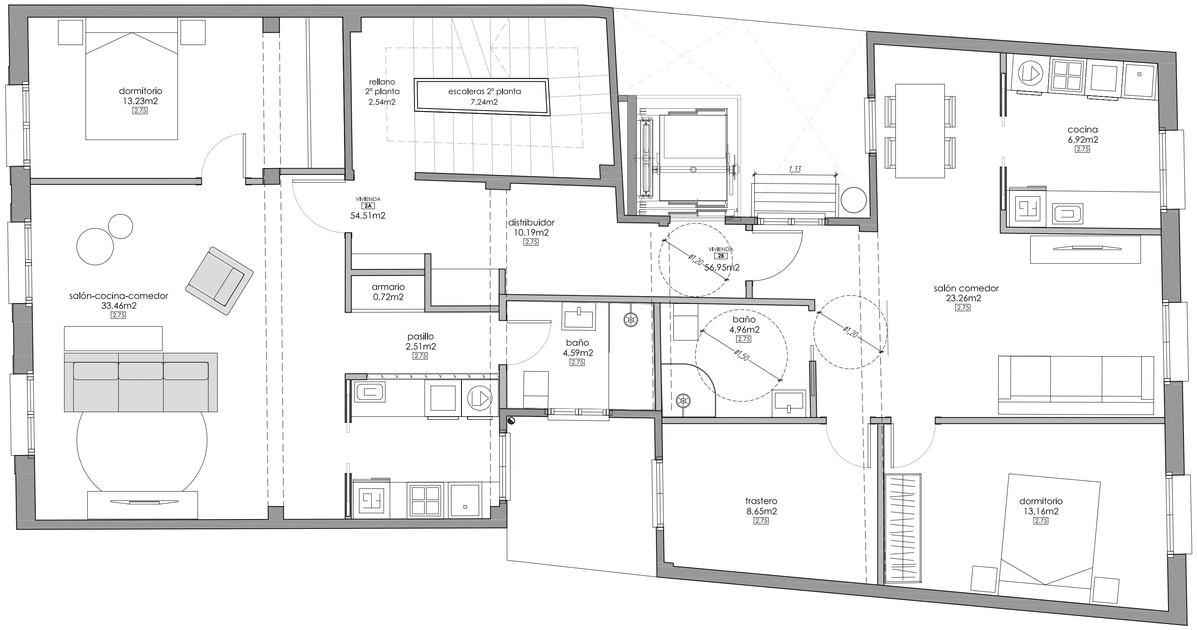
pablo josé ruiz domínguez, arq.

vºbºcliente

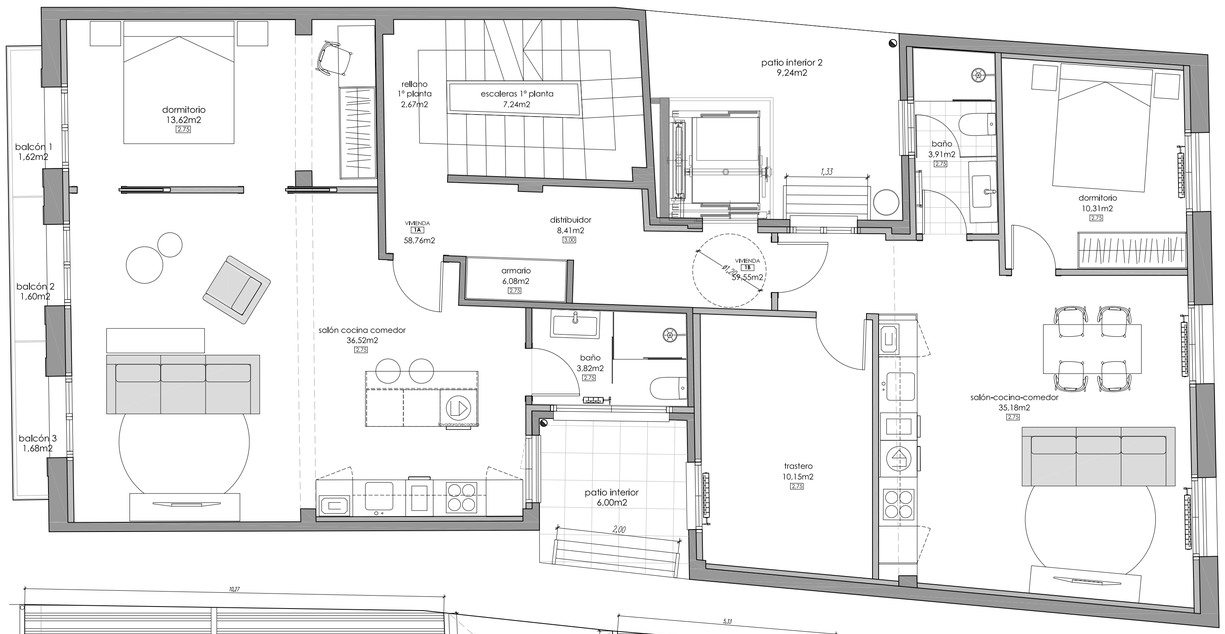
c/marques de vallejo nº 14, 1º planta_26001_logroño.la rioja
pablo@pablo-ruiz.es_ tfno 941235265_www.pablo-ruiz.es



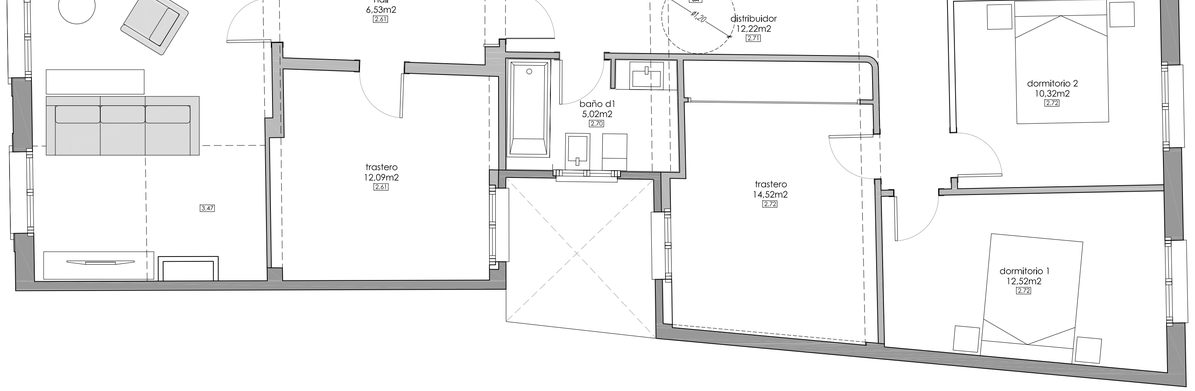
planta baja (portal)



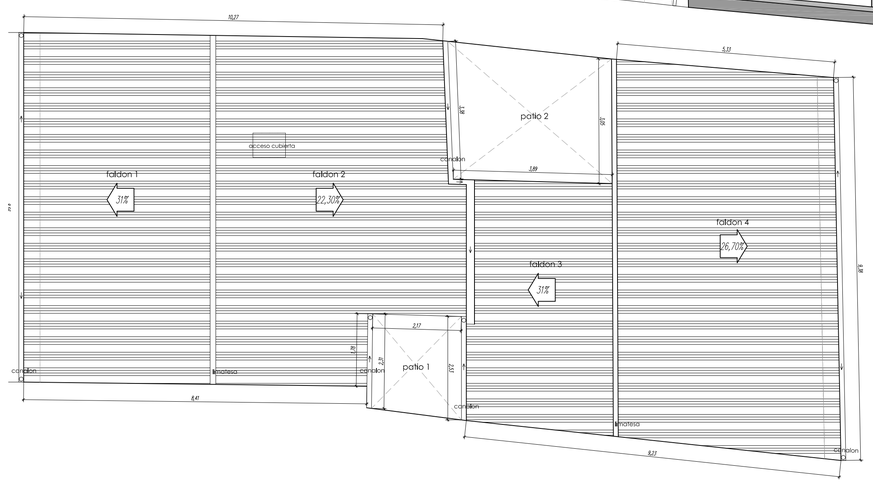
planta segunda



planta primera



planta tercera



planta de cubiertas_e 1/75

cuadro de superficies

PLANTA BAJA	
portal	14,87m2
escaleras	3,11m2
contadores instalaciones	2,37m2
acceso ascensor	2,95m2
espacio comercial1	5,73m2
PLANTA PRIMERA	
escaleras 1º planta	7,24m2
rellano 1º planta	2,67m2
distribuidor	8,41m2
patio interior 2	9,24m2
VIVIENDA 1A	
salón cocina comedor	36,52m2
dormitorio	13,62m2
baño	3,82m2
patio	6,00m2
VIVIENDA 1B	
salón cocina comedor	35,18m2
dormitorio	10,31m2
trastero	10,15m2
baño	3,91m2
PLANTA SEGUNDA	
escaleras 2º planta	7,24m2
rellano 2º planta	2,54m2
distribuidor	10,19m2
VIVIENDA 2ºA	
salon comedor	33,46m2
dormitorio	13,23m2
pasillo	2,51m2
armario	0,72m2
baño	4,59m2
VIVIENDA 2ºB	
salón comedor	23,26m2
baño	4,96m2
cocina	6,92m2
dormitorio	13,16m2
trastero	8,65m2
PLANTA TERCERA	
escaleras 3º planta	3,75m2
rellano 3º	2,58m2
hall	6,53m2
despensa	2,84m2
salón comedor	31,19m2
oficina	12,09m2
distribuidor	14,52m2
baño 2	2,28m2
cocina	9,49m2
trastero	14,52m2
baño d1	5,02m2
dormitorio 1	12,52m2
dormitorio 2	10,32m2
TOTAL EDIFICIO	**429,05m2**

250702_edificio de apartamentos turísticos en logroño

situación_c/marqués de vallejo nº14_logroño_la rioja
promotor_pablo josé ruiz domínguez — formato_din a1
fase de proyecto_proyecto de ejecución — fecha_julio 2026

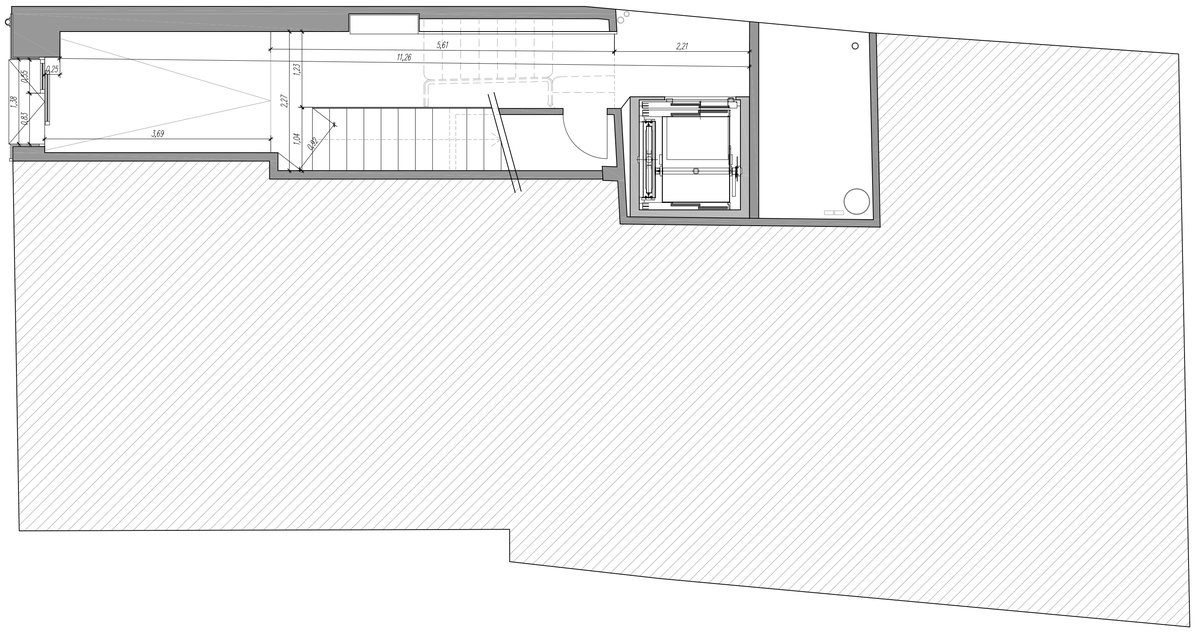
plano de superficies estado final_e 1/50

a05

pablo ruiz_arquitecto

pablo josé ruiz domínguez. arq. — vºbº cliente

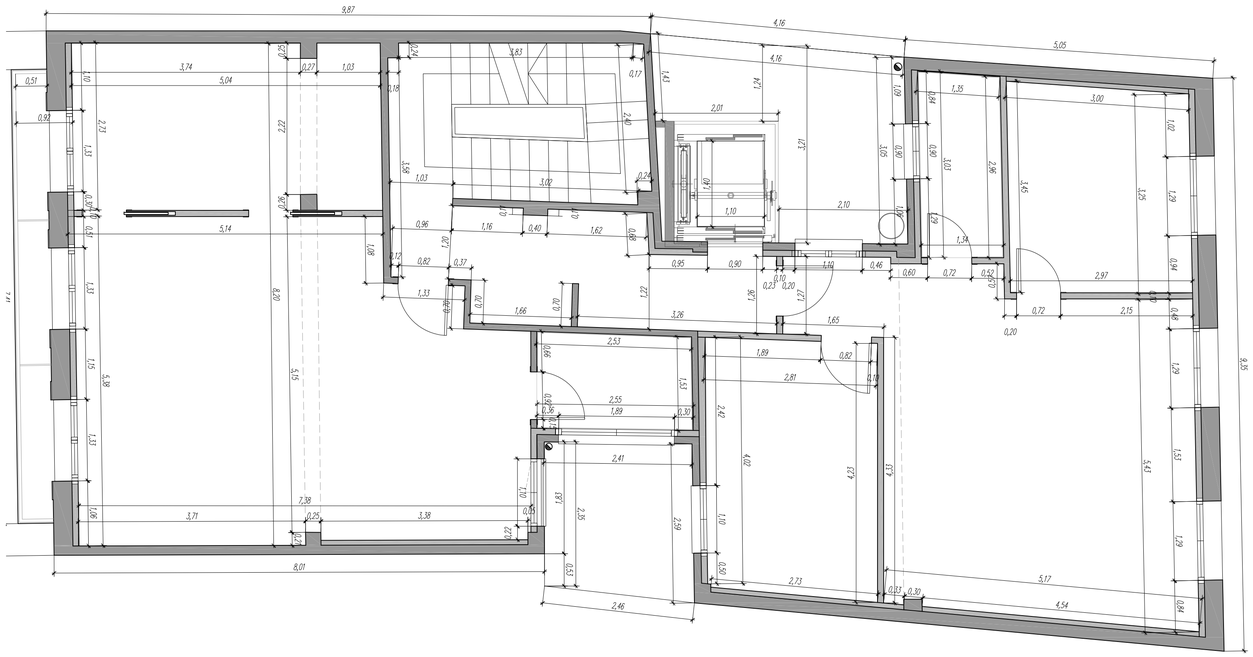
c/marques de vallejo nº 14, 1º planta_26001_logroño,la rioja
pablo@pablo-ruiz.es_ tfno 941235265_www.pablo-ruiz.es



planta baja (portal)



planta segunda



planta primera



planta tercera

250702_edificio de apartamentos turísticos en logroño

situación_c/marqués de vallejo nº14_logroño_la rioja
promotor_pablo josé ruiz domínguez — formato_din a1
fase de proyecto_proyecto de ejecución — fecha_julio 2026

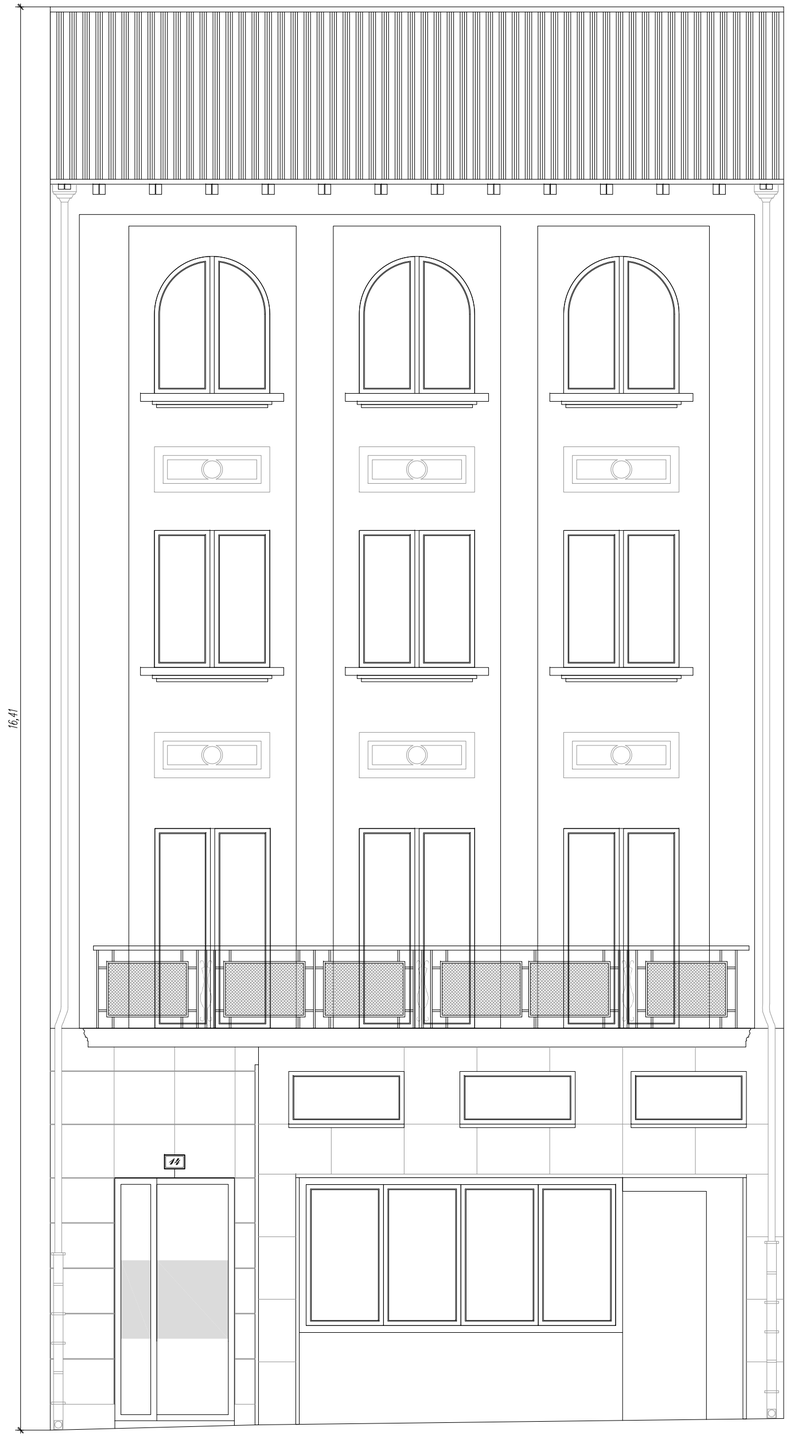
plano de cotas estado final_e 1/50

a06

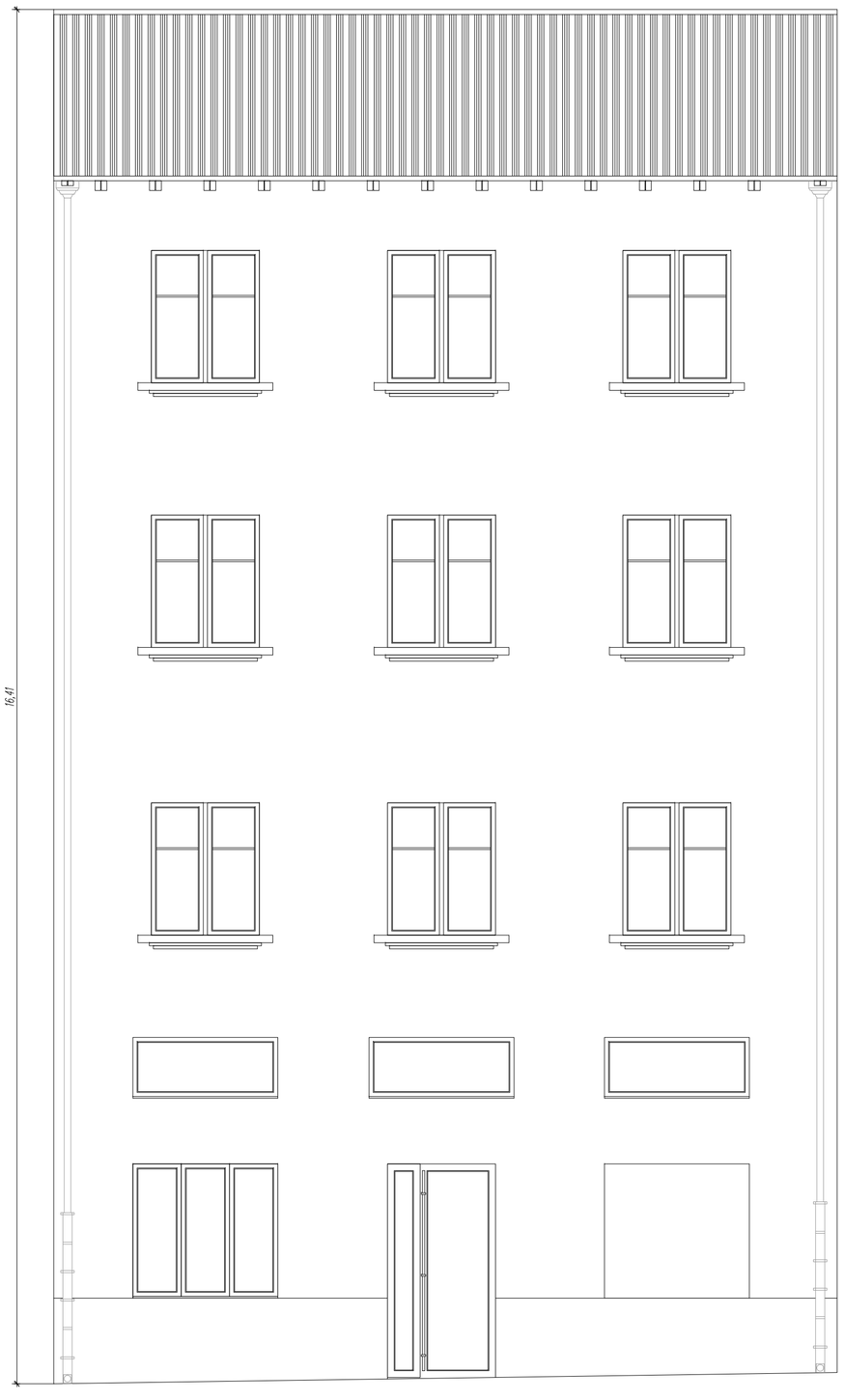
pablo ruiz_arquitecto

pablo josé ruiz domínguez, arq. — v°b°cliente

c/marques de vallejo nº 14, 1º planta_26001_logroño,la rioja
pablo@pablo-ruiz.es_ tfno 941235265_www.pablo-ruiz.es



Alzado C/Marques de Vallejo 14



Alzado Travesía de San Juan

250702_edificio de apartamentos turísticos en logroño

situación_c/marqués de vallejo nº14_logroño_la rioja
promotor_pablo josé ruiz domínguez
fase de proyecto_proyecto de ejecución
formato_din a2
fecha_julio 2026

alzado exterior estado final_e 1/50

a07

pablo ruiz_arquitecto

pablo josé ruiz domínguez, arq.

vºbº cliente

c/marques de vallejo nº 14, 1º planta_26001_logroño,la rioja
pablo@pablo-ruiz.es_ tfno 941235265_www.pablo-ruiz.es





250702_edificio de apartamentos turísticos en logroño

situación_c/marqués de vallejo nº14_logroño_la rioja
promotor_pablo josé ruiz domínguez — formato_din a2
fase de proyecto_proyecto de ejecución — fecha_julio 2026

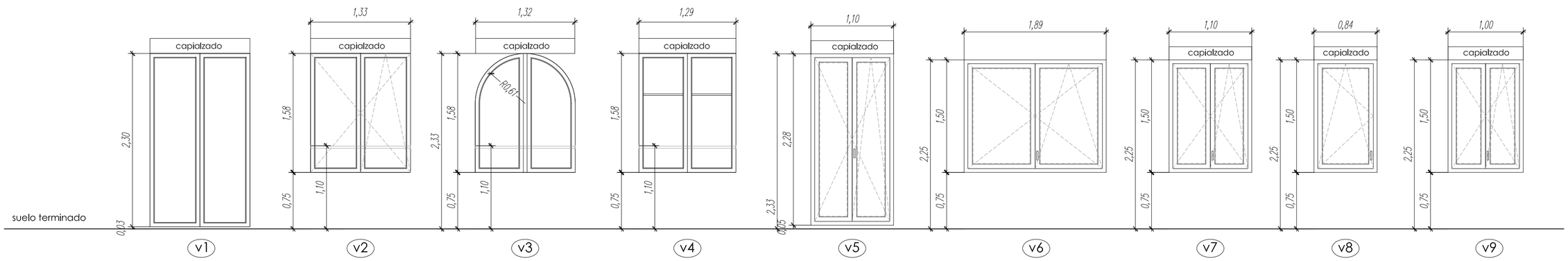
seccion estado final_e 1/50

a08

pablo ruiz_arquitecto

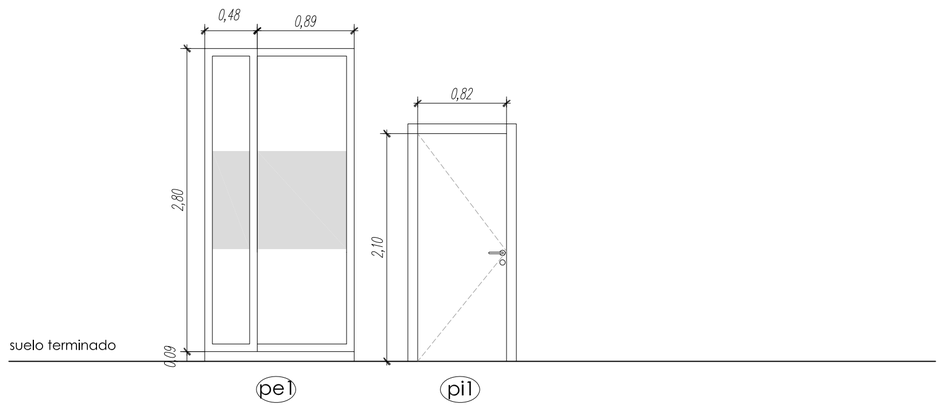
pablo josé ruiz domínguez, arq. — vºbºcliente

c/marques de vallejo nº 14, 1º planta_26001_logroño,la rioja
pablo@pablo-ruiz.es_ tfno 941235265_www.pablo-ruiz.es



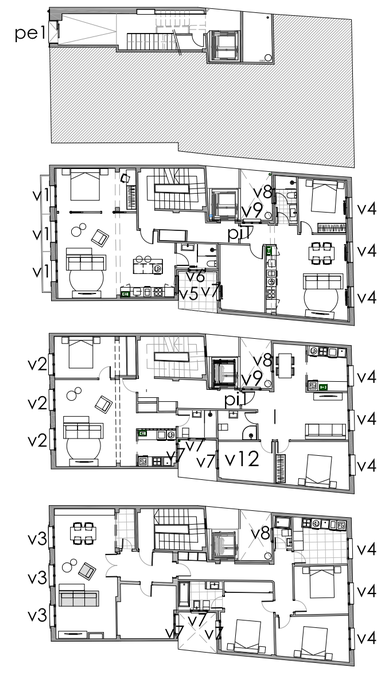
cuadro de carpinterías_ventanas									
referencia	v1	v2	v3	v4	v5	v6	v7	v8	v9
material	ALUMINIO 76	ALUMINIO 76	MADERA	MADERA	ALUMINIO	ALUMINIO	ALUMINIO	ALUMINIO	ALUMINIO
acabado	blanco/blanco	blanco/blanco	iroco	pino	blanco/blanco	blanco/blanco	blanco/blanco	blanco/blanco	blanco/blanco
herraje	abatible/oscilo	abatible/oscilo	abatible	abatible	abatible	abatible	abatible	abatible	abatible
unidades	3	3	3	3	1	1	7	2	2
vidrio	6+6 4S/16A/4+4	6+6 /16A/4+4	doble climalit	doble climalit	doble climalit	doble climalit	doble climalit	doble climalit	doble climalit
trata. vidrio	transparente	transparente	transparente	transparente	transparente	transparente	transparente	transparente	transparente
hoja fija	no	no	no	no	no	no	no	no	no
colocación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
características	2 hojas_ vivienda 1a	2 hojas_ vivienda 2a	2 hojas_ vivienda 3	2 hojas_ vivienda 1,2 y 3	2 hojas_ vivienda 1a	2 hojas_ vivienda 1a	2 hojas_ varias viviendas a patio interior	2 hojas_ varias viviendas a patio interior	2 hojas_ varias viviendas a patio interior

nota: todas las medidas deben ser comprobadas en obra
carpintería exterior vista desde el exterior



cuadro de carpinterías_puertas		
referencia	pe1	pi1
material	vidrio/aluminio	madera/acero
acabado	negro	roble
herraje	fijo+corredera	cerradura
unidades	1	2
vidrio	6+6	no
trata. vidrio	transparente	no
hoja fija	si	no
colocación	-	-
características	1 hoja_ acceso portal	1 hoja_ acceso viviendas

nota: todas las medidas deben ser comprobadas en obra
carpintería exterior vista desde el exterior



250702_edificio de apartamentos turísticos en logroño

situación_c/marqués de vallejo nº14_logroño_la rioja
promotor_pablo josé ruiz domínguez
formato_din a2
fase de proyecto_proyecto de ejecución
fecha_julio 2026

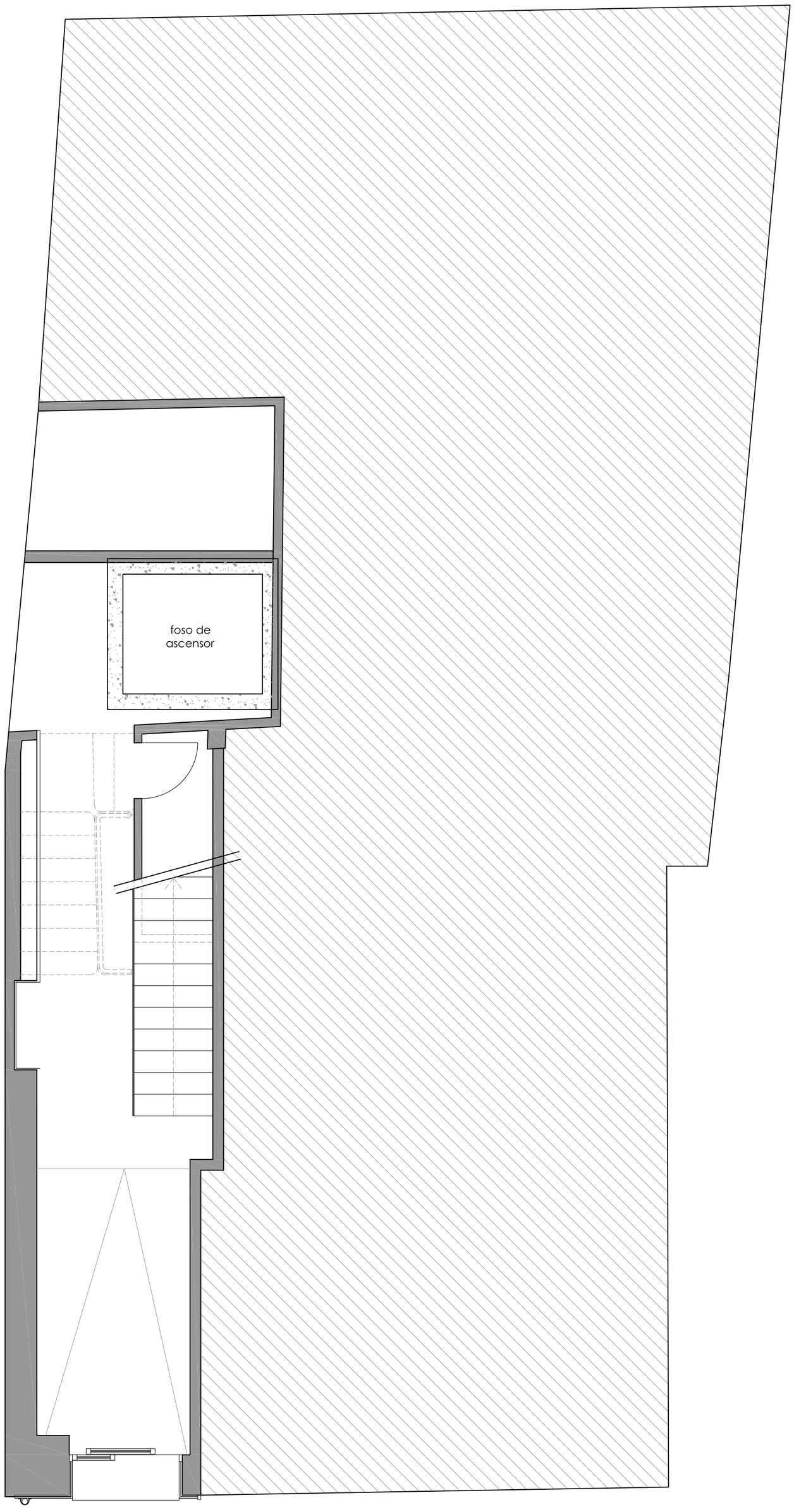
cuadro de carpintería_e 1/40

a09

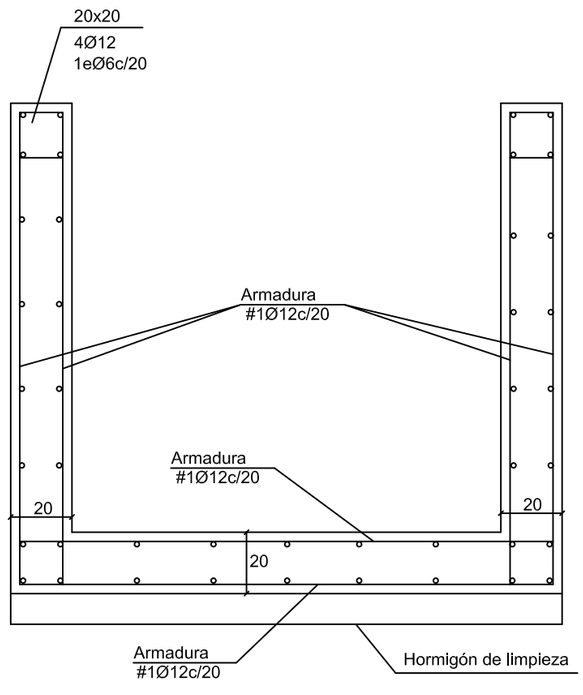
pablo ruiz_arquitecto

pablo josé ruiz domínguez, arq.
vºbº cliente

c/marques de vallejo nº 14, 1º planta_26001_logroño,la rioja
pablo@pablo-ruiz.es_ tfno 941235265_www.pablo-ruiz.es



plano de cimentación



detalle foso ascensor_e 1/20

COEFICIENTES DE SEGURIDAD ADOPTADOS

HORMIGON

Coefic. parciales de seguridad (.	Situación persistente 1,50			
	Situación accidental 1,00			
Recubrimiento nominal (mm)		lateral	superior	inferior
	cimenta./ contención (sobre terreno)	70	50	70
	pilares/ pantallas	35	-	-
	vigas/ forjados	35	35	35

ACERO

Coefic. parciales de seguridad (.	Situación persistente 1,15
	Situación accidental 1,00

El acero a emplear en las armaduras deberá estar certificado

EJECUCION. Coef. parciales de Seg. ESTADO LÍMITE ÚLTIMO

Nivel de control	TIPO DE ACCION	Situac. permanente o transitoria		Situación accidental	
		favorable	desfavora.	favorable	desfavora.
NORMAL	Variable	γQ.	γQ.	γQ.	γQ.
	Perman.	γG.			

CARACTERISTICAS HORMIGON SEGÚN CE

HORMIGON

HA-25/F/20/X0	
Hormigón armado	25 N/mm2
Consistencia	fluida
Tamaño del arido	20 mm
Tipo de ambiente	X0
Recubrimiento	35 mm
Aditivos	Consultar D.F./fluidificantes
Docilidad: Consistencia	fluida
Docilidad: Compactación	vibrado mecánico
Docilidad: Asentamiento en el cono de Abrams	10-15 cm
Resistencia	7 días: 18 N/mm2 — 28 días: 25 N/mm2

ACERO

Tipo de acero	B-500-S
Limite elastico´(N/mm2)	500

CONTROL DE RESISTENCIA

Nivel	Estadístico/Normal
Clase de probeta	Cilíndrica
Tiempos de rotura	7 y 28 días
Lotes de control	500 m2 ó 100 m3
Número de amasadas por lote	3
Num. de series de probetas por amasada	1
Num. de probetas por cada serie	6 (1 a 7 días; 3 a 28 días; 2 de reserva)
Otros ensayos segun EHE	Cono Abrams
Control del acero	Normal

DISPOSICIÓN DE SEPARADORES

Elementos superficiales horizontales (losas, forjados, zapatas y losas de cimentación, etc.)	
Emparrillado inferior	50 Ø ó 100 cms.*
Emparrillado superior	50 Ø ó 50 cms.*
Elementos superficiales verticales (muros, pantallas, etc.)	
Emparrillado trasdos	50 Ø ó 50 cms.*
Emparrillado intrados	50 Ø ó 50 cms.*
Separación entre emparrillados	cada 100 cms.
Vigas (1)	100 cms.*
Soportes (1)	100 Ø ó 200 cms.*

(1) NOTA: Se dispondrán, al menos, tres planos de separadores por vano, en el caso de las vigas, y por tramo, en el caso de los soportes, acoplados a los cercos o estribos

Ø de la armadura a la que se acople el separador.

CUADRO DE ANCLAJES SEGÚN CE

POSICIÓN I (Arm. inferior)		POSICIÓN II (Arm. superior)	
ACERO Ø mm.	HORMIGÓN cm.	ACERO Ø mm.	HORMIGÓN cm.
Ø6	15	Ø6	25
Ø8	20	Ø8	30
Ø10	25	Ø10	35
Ø12	40	Ø12	60
Ø16	60	Ø16	80
Ø20	80	Ø20	120
Ø25	120	Ø25	170
Ø32	195	Ø32	275

NOTAS:
- El solape en zonas de tracción (ARMADO SUPERIOR EN SOPORTES Y ARMADO INFERIOR EN EL CENTRO DEL VANO), será igual de dos veces la longitud de anclaje.
- El solape en zonas de compresión (ARMADO INFERIOR EN SOPORTES, Y ARMADO SUPERIOR EN EL CENTRO DEL VANO), será igual a una vez la longitud de anclaje.
- En caso de duda utilizar siempre como longitud de solape, dos veces la longitud de anclaje.

LONGITUDES DE SOLAPE EN PIEZAS VERTICALES

ACERO Ø mm.	HORMIGÓN cm.	ACERO Ø mm.	HORMIGÓN cm.
Ø12	60	Ø20	120
Ø16	80	Ø25	125

250702_edificio de apartamentos turísticos en logroño

situación_c/marqués de vallejo nº14_logroño_la rioja
promotor_pablo josé ruiz domínguez — formato_din a2
fase de proyecto_proyecto de ejecución — fecha_julio 2026

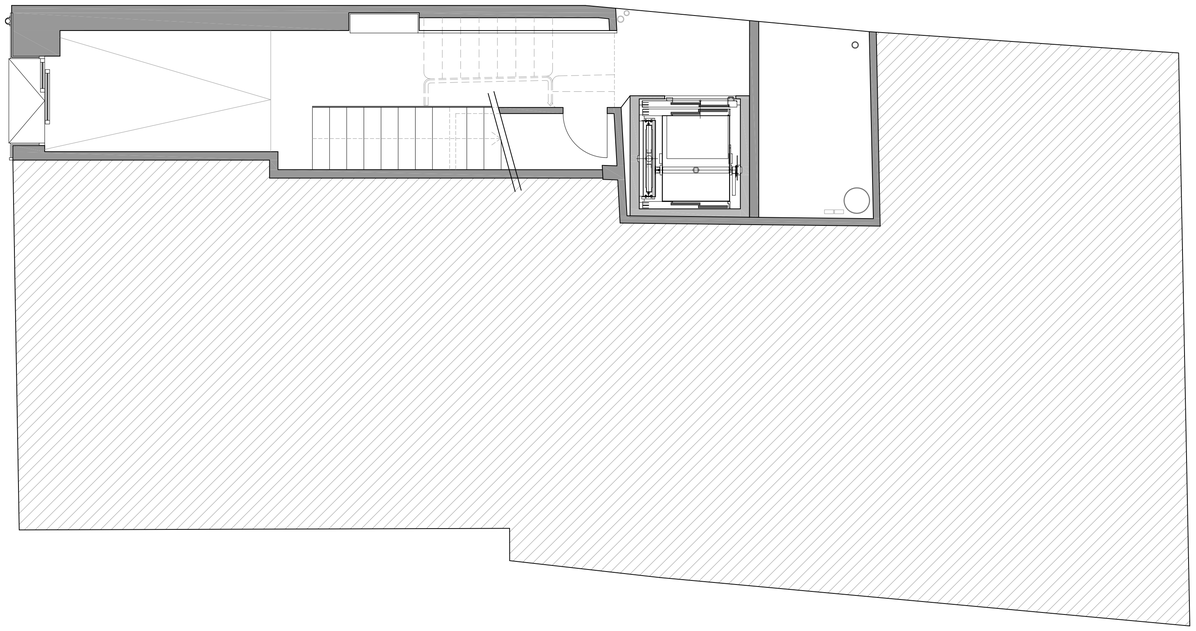
plano de estructura_e 1/50

e01

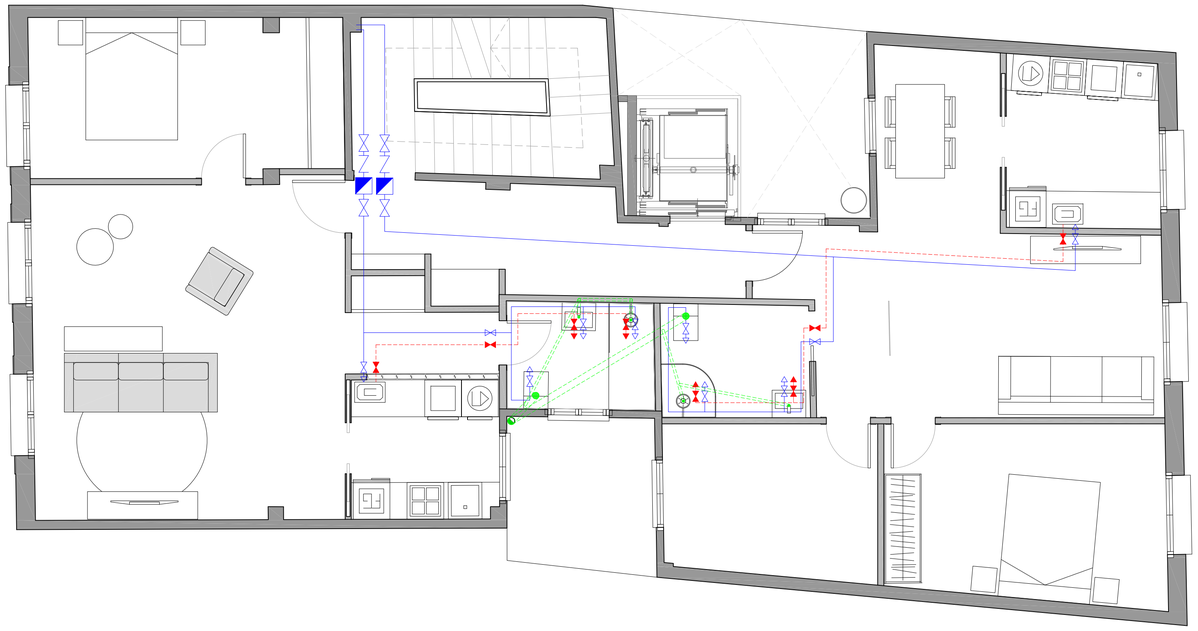
pablo ruiz_arquitecto

pablo josé ruiz domínguez, arq. — vºbºcliente

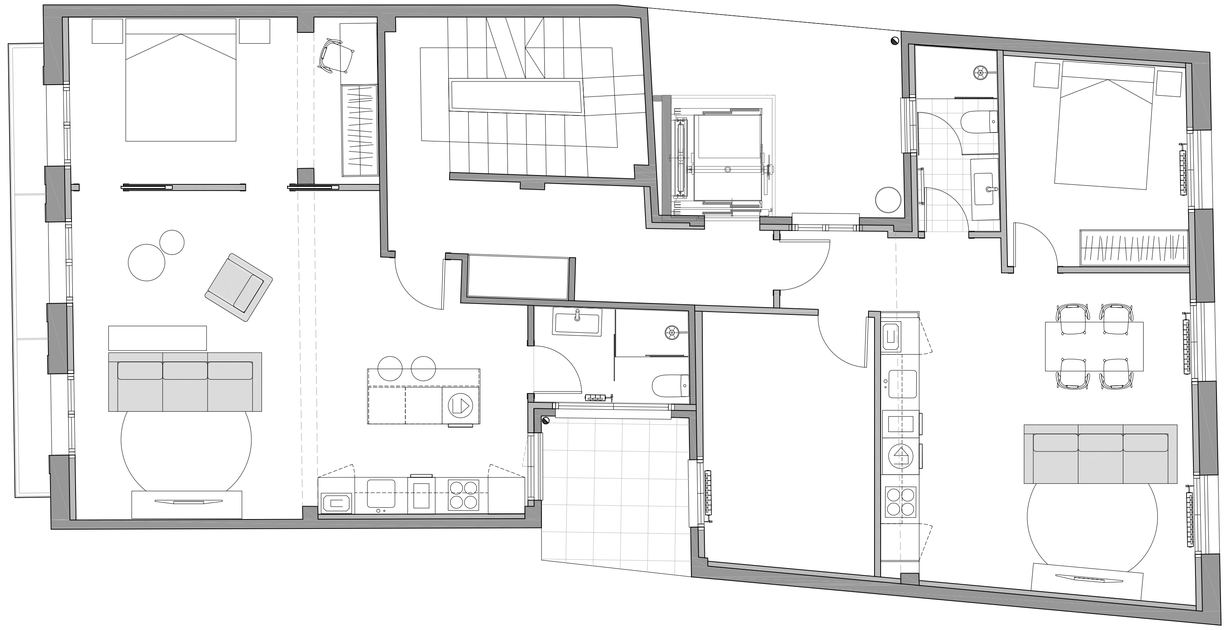
c/marques de vallejo nº 14, 1ª planta_26001_logroño,la rioja
pablo@pablo-ruiz.es_ tfno 941235265_www.pablo-ruiz.es



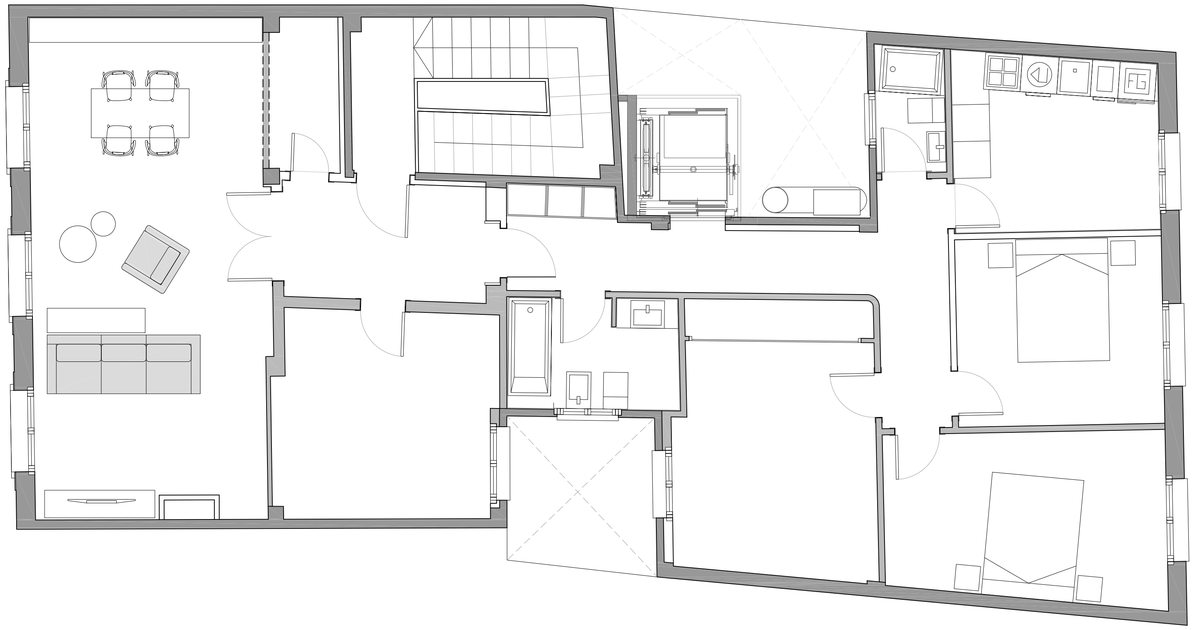
planta baja (portal)



planta segunda



planta primera



planta tercera

fontaneria

- toma de a.c.s.
- llave de paso de agua fria
- toma de agua fria
- valvula de retención
- tuberia de agua fria pex encoquillado
- tuberia de a.c.s. de pex encoquillado
- llave de paso de a.c.s.

diametro de derivación de polietileno reticulado

- ø16 derivación lavabo
- ø20 derivación ducha
- ø16 derivación fregadero
- ø20 derivación cocina
- ø16 derivación inodoro
- ø20 derivación baño completo
- ø16 derivación lavavajillas
- ø25 derivación baño-cocina-aseo

saneamiento

- desagüe sifónico
- bajante de fecales
- colector pvc saneamiento

diámetros de instalación de saneamiento

- ø40 desagüe lavabo
- ø50 desagüe ducha
- ø40 desagüe lavavajillas
- ø50 desagüe conjunto cocina
- ø32 rebosadero lavabo
- ø110desagüe inodoro
- ø40 desagüe fregadero

250702_edificio de apartamentos turísticos en logroño

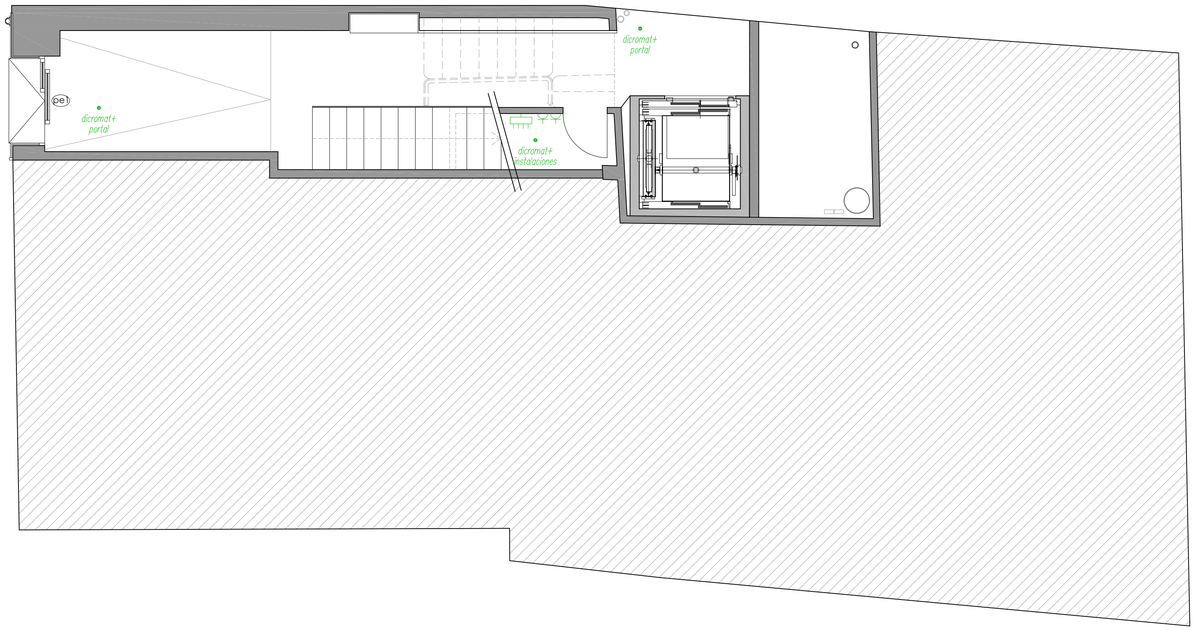
situación_c/marqués de vallejo nº14_logroño_la rioja
promotor_pablo josé ruiz domínguez — formato_din a2
fase de proyecto_proyecto de ejecución — fecha_julio 2026

fontaneria y saneamiento_e 1/50 i01

pablo ruiz_arquitecto

pablo josé ruiz domínguez, arq. — v°b°cliente

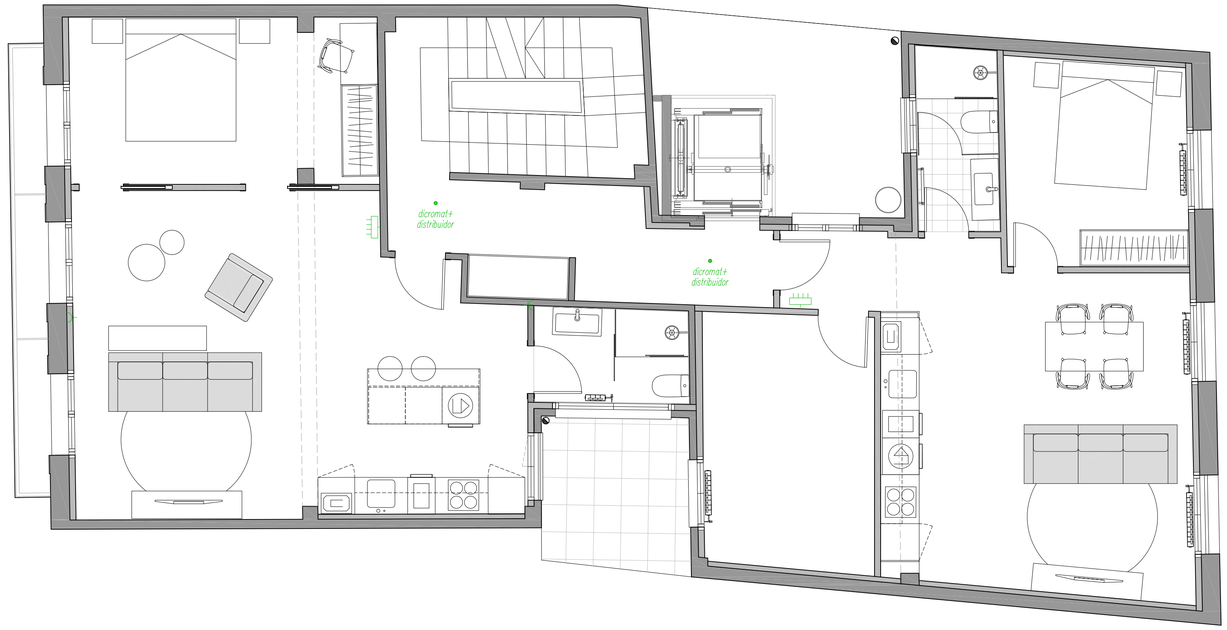
c/marques de vallejo nº 14, 1º planta_26001_logroño.la rioja
pablo@pablo-ruiz.es_ tfno 941235265_www.pablo-ruiz.es



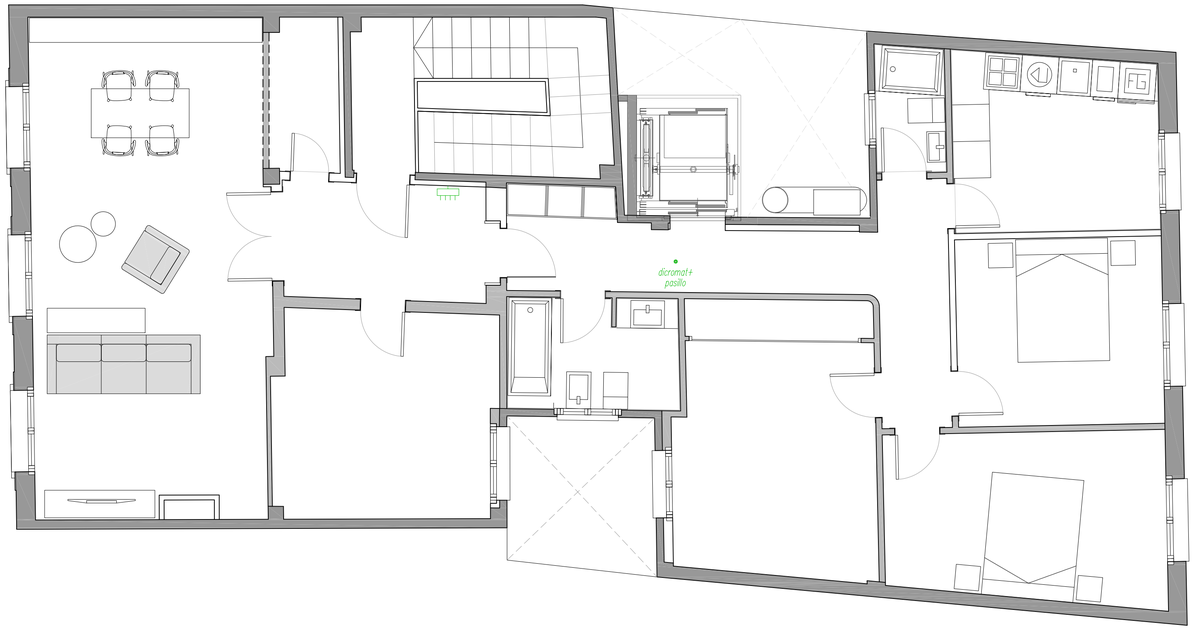
planta baja (portal)



planta segunda



planta primera



planta tercera

250702_edificio de apartamentos turísticos en logroño

situación_c/marqués de vallejo nº14_logroño_la rioja
promotor_pablo josé ruiz domínguez
fase de proyecto_proyecto de ejecución

formato_din a2
fecha_julio 2026

plano de electricidad_e 1/50

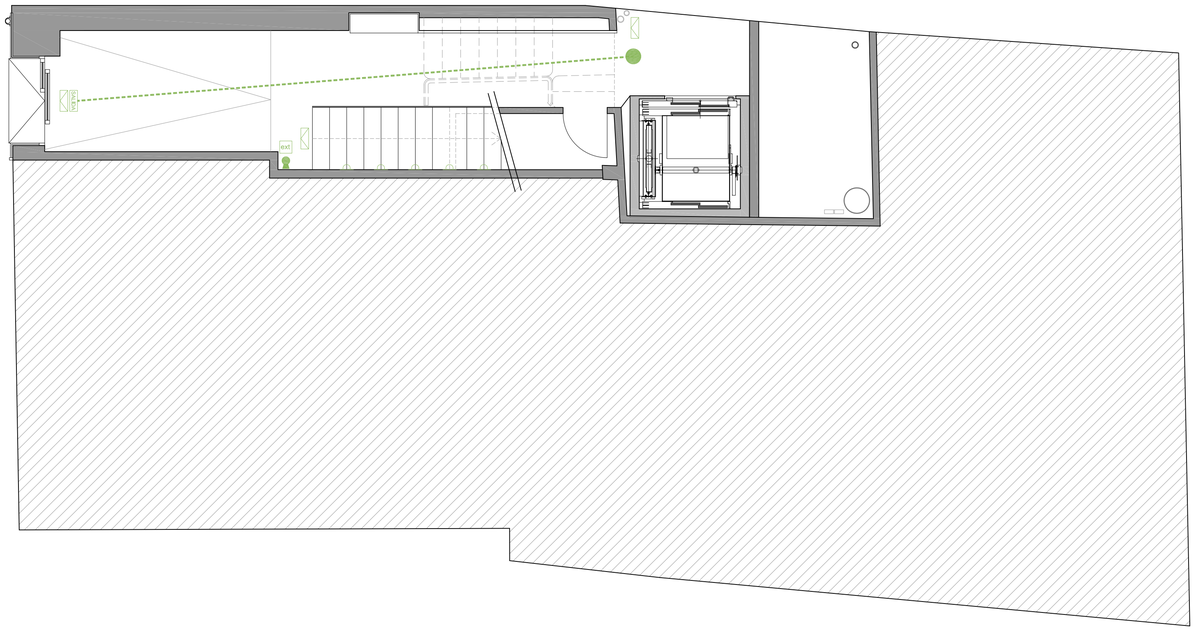
102

pablo ruiz_arquitecto

pablo josé ruiz domínguez, arq.

v°b°cliente

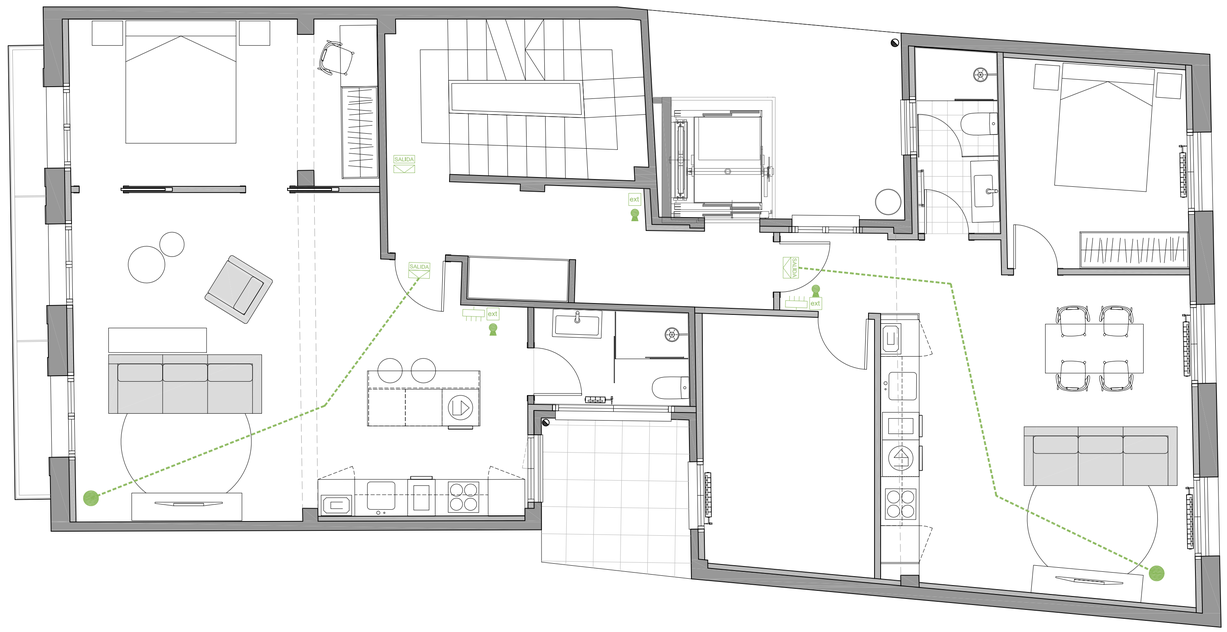
c/marques de vallejo nº 14, 1º planta_26001_logroño.la rioja
pablo@pablo-ruiz.es_ tfno 941235265_www.pablo-ruiz.es



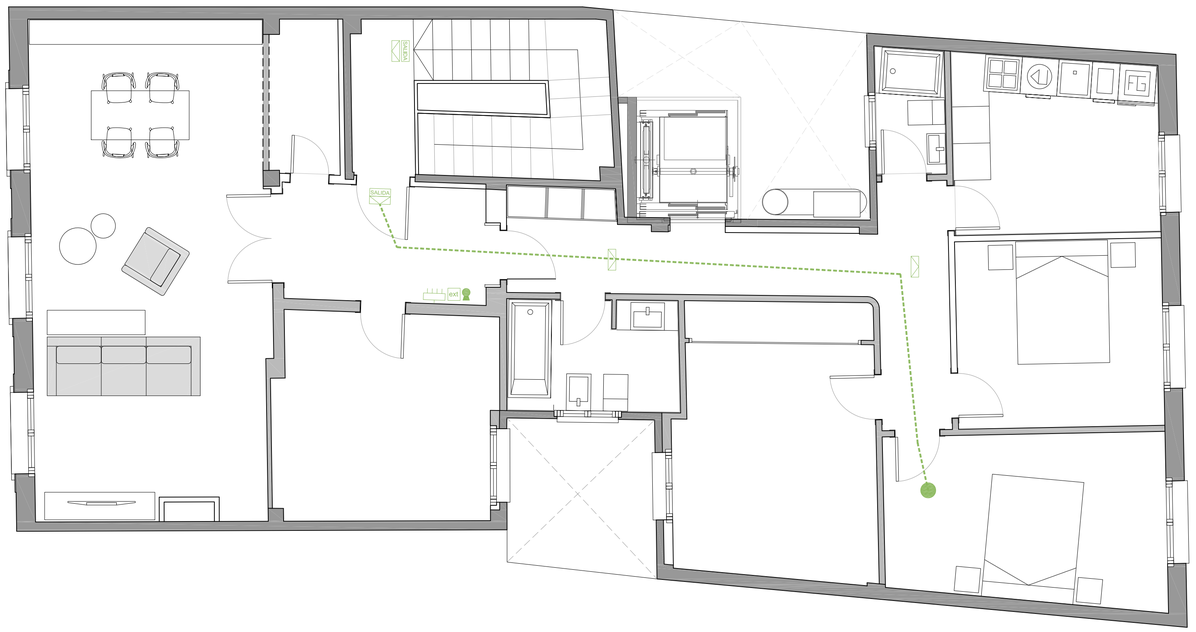
planta baja (portal)



planta segunda



planta primera



planta tercera

instalación contraincendio

- luminaria de emergencias con flecha indicativa de sentido de evacuación
- rotulo indicativo de salida
- letrero indicativo de situación extintor
- letrero indicativo de situación extintor CO2
- balizas de iluminación de escaleras
- recorrido de evacuación≤13,96m
- extintor 21A-113B
- extintor CO2

250702_edificio de apartamentos turísticos en logroño

situación_c/marqués de vallejo nº14_logroño_la rioja
promotor_pablo josé ruiz domínguez — formato_din a1
fase de proyecto_proyecto de ejecución — fecha_julio 2026

protección contra incendios_e 1/50 — i03

pablo ruiz_arquitecto

pablo josé ruiz domínguez, arq. — v°b°cliente

c/marques de vallejo nº 14, 1º planta_26001_logroño,la rioja
pablo@pablo-ruiz.es_ tfno 941235265_www.pablo-ruiz.es